

“지역의 미래를 바꾸나갈 혁신 창업가 발굴 프로젝트!” 『제2회 도시재생 스타트업 챌린지』

제주 원도심 칠성로에 다시 생기를 불어넣을 혁신 창업가를 발굴하고 공간창업을 지원하여, 지역사회와 도시재생 생태계 활성화를 도모하는 『제2회 도시재생 스타트업 챌린지』에 많은 참여와 성원 바랍니다.

2021년 4월 8일
제주특별자치도 도시재생지원센터장

□ 사업 목적

- 제주시 원도심 칠성로상점가 일원의 유휴공간을 활용하여 지역을 활성화 할 **창업가 발굴** 및 도시재생 스타트업 등 지역혁신 비즈니스 유치
- 제주시 원도심 도시재생사업과 연계하여 지속성장할 수 있는 지역기반 비즈니스 모델 발굴 및 창업까지 이어질 수 있도록 임대료 지원 연계

□ 사업 개요

- 사업내용
 - 제주시 칠성로상점가 일원 상생협약 공간을 대상으로 개별 사업계획을 제출한 참여자들과 비즈니스 및 도시재생 전문가들이 함께 팀을 이루어, 각 공간과 사업을 연결하고 지역과 연계한 비즈니스 모델을 계획해보는 『공간창업캠프』 개최 및 『임대료』 지원
- 캠프기간 : 2021년 5월 27일(목) ~ 2021년 5월 29일(토)
- 캠프장소 : 도시재생 상생모루(제주시 칠성로길 1)
- 참여대상 : 도내·외 20명(※사업자별 1인 참가 원칙)
 - 제주시 칠성로상점가 일원 창업을 희망하는 예비창업가 및 입주를 희망하는 사업자
 - 도시재생 및 지역 비즈니스에 관심 있는 예비·초기 창업가

○ 운영일정



※ 코로나19 지역확산 방지를 위한 방역지침에 따라 일정이 변경될 수 있습니다.

○ 공통혜택

- 사업분야별 팀 워크숍(참가자 3~4명, 멘토 1명, 전담스텝 1명 구성)
- 전문 멘토단의 사업계획 고도화 코칭
- 각종 사례 및 인사이트 강연
- 제주시 칠성로상점가 일원 상생협약 유휴공간 매칭
- 참가비 무료 ※ 항공료, 숙박비 등 여비는 개인 부담

○ 주 최 : 제주특별자치도

○ 주 관 : 제주특별자치도 도시재생지원센터, 제주창조경제혁신센터, 제주대학교 LINC+사업단

○ 협 력 : 제주칠성로상점가진흥협동조합, 제주더큰내일센터, 제주지역균형발전지원센터, 제주사회적경제지원센터, 제주마을만들기종합지원센터, 제주시소통협력센터, 제주청년센터, 제주한라대학교 LINC+사업단, 대전도시재생지원센터

□ 지원내용

○ 지원사항 : 도시재생 상생협약 공간 입주 시, 최대 1년 임대료 50% 지원
(기간 : 2021.07.~2022.06. 최대 600만원)

○ 상생협약 대상공간

구분	주소	층수	면적(㎡)	용도	
칠성로 1가	1	관덕로 41	1층	33.1	점포
	2	칠성로길 7-1	2층	66.81	제1종근린생활시설
	3	칠성로길 9	1층	62.66	제1종근린생활시설
	4	칠성로길 11	3층	208.84	대중음식점
	5	칠성로길 13	2층	210.52	제1종근린생활시설
칠성로 3가	6	관덕로 11길 16	4층	169.49	주택
			3층	306.78	당구장
	7	관덕로 11길 8-1	2층	238.34	소매점
			1층	246.94	소매점
8	관덕로 11길 8-3	지하 1층	89.25	사무실	
		2층	111.82	일반음식점	
칠성로 4가	9	칠성로길 42-2	4층	59.5	점포,주택
			3층	74.38	점포,주택
			2층	74.38	사무실
			1층	74.38	점포,주택
			지하 1층	59.5	점포,주택

※ 도시재생 상생협약 공간은 사업기간 중 추가 및 일부 조정될 수 있음

※ 참가자가 사업구역 내 상생협약 의무조건에 부합하는 공간을 직접 발굴하여 신청 가능

[사업구역]



○ 모집분야

구분	주요내용	비고
모집분야	<ul style="list-style-type: none"> - 칠성로상점가 일원 유휴공간에 지역상권 활성화를 위한 사업 ▶ 도시재생 활성화를 위한 지역관리회사 등 ▶ 문화·상품콘텐츠 및 공간·로컬 기획 분야 등 ▶ 식당, 카페 등 F&B 분야 ▶ 로컬여행·관광 분야 ▶ 제로웨이스트 등 라이프스타일 분야 ※ 「중소기업창업지원법」 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종) 제외	
지원조건	<ul style="list-style-type: none"> - 칠성로상점가 일원 상생협약 공간에 신청한 사업 ※ 대상지역 내 상생협약 공간 임대료 등 세부사항은 행사당일 안내 ※ 사업자가 직접 발굴한 유휴공간은 상생협약 체결 후 지원 확정 - 제주 또는 원도심 지역자원 및 콘텐츠 활용사업 가점 ※ 입점 희망구역 인근상가 중복업종 신청 지양 - 최종 선정된 참가자는 임대차계약 체결 후 1개월 이내 해당 공간에 사업자 또는 사업장 등록 필수 	

○ 지원형태

- 선정 사업자와 제주특별자치도 도시재생지원센터 간 지원협약 체결
- 맞춤형 경영 컨설팅 지원
- 도시재생 상생협약 및 임대차계약 등 법률 자문 지원
- 임대료 지원(센터→건물주 직접 집행)

○ 지원 제외대상

- 동일 또는 유사한 아이템으로 공고일 현재 타 정부(중앙·지방), 공공기관 등으로부터 현금성지원 등을 수혜 중인 자(팀)
 - ※ 단순 창업공간 지원 및 1천만원 이내 창업지원금은 해당하지 않음
- 사행성 사업 및 환경 문제를 유발하는 등 미풍양속을 저해하거나 반사회적 성격의 창업 아이템
- 타인의 특허, 실용신안 등 지적재산권을 침해하거나 침해할 우려가 있는 창업 아이템
- 금융기관을 통한 계좌개설이 불가능하거나 본인 명의의 금융자산에 대한 압류가 진행 중인 자
- 국세 또는 지방세를 체납 중인 자

□ 사업안내

- 제2회 도시재생 스타트업 챌린지(공간창업캠프)
 - 일시 : 2021. 5. 27.(목) 10:00 ~ 5. 29.(토) 18:00
 - 장소 : 도시재생 상생모루(제주시 칠성로길 1)
 - 내용 : 사전 사업계획서 대면평가를 통해 우선순위 공간으로 매칭된 참여자는 분야별 멘토와 함께 지역재생 현안을 활용하여 사업 고도화
 - 프로그램 일정

구 분	1일차	2일차	3일차
주요활동	오리엔테이션 및 대상지 조사	BM 고도화	BM 발표
09:00	참가자 등록	[프레젠테이션1]	[팀 코칭]
10:00	개회식		
11:00	[기초강연]	[팀 코칭]	
12:00	팀별 점심식사		
13:00	[로컬맵핑] 지역 · 자원조사, 상권분석	[팀 코칭]	[팀별 발표준비]
14:00			공개발표
15:00			
16:00			
17:00	[토크콘서트]	[프레젠테이션2]	수료식 및 폐회식
18:00		[팀 워크]	
19:00			
20:00			
21:00			
22:00			
23:00			
24:00			

- 멘토단

분 야	성 명	소 속	비 고
공간기획 · 운영	김 란	스튜디오105-10 대표	공통멘토
	박성은	오피스제주 대표	
도시재생	김철우	RTBP Alliance(주) 대표	팀 멘토
콘텐츠 · 기획	김대우	플레이스캠프 GM	팀 멘토
F&B	김일도	(주)일도씨패밀리 대표	팀 멘토
로컬여행	이상혁 · 이승아	(주)트리벨 공동대표	팀 멘토
제로웨이스트	송경호	(주)더 피커 공동대표	팀 멘토

□ 신청방법

- 신청기간 : 2021.04.08.(목) - 05.06.(목) 18:00 마감
- 지원방법 : 홈페이지에서 지원서 다운로드 후 이메일접수 또는 센터 방문접수
- 서식 다운로드
 - 제주도시재생지원센터 홈페이지(www.jejuregen.org) → 공지사항
- 접수장소 : 제주특별자치도 도시재생지원센터
 - 주 소 : 제주특별자치도 제주시 칠성로길 1, 3층 전략기획팀
 - 이메일 : jejuregen1@gmail.com
- ※ 접수 마감시간 이전 접수분에 한하여 유효합니다.
이메일 접수의 경우 제출 후 유선으로 반드시 확인하시기 바랍니다.

○ 문의처

- 제주특별자치도 도시재생지원센터 전략기획팀 : ☎ 064-727-0612

○ 제출서류

구 분	제출여부
(서식 1) 참가신청서 1부	필수 제출
(서식 2) 사업계획서 1부	필수 제출
(서식 3) 개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서 1부	필수 제출
(서식 4) 공모 참가 서약서 1부	필수 제출
(서식 5) 국세 · 지방세 납세증명서	필수 제출
(서식 6) 사업자등록증명원	기창업자 제출
(서식 7) 상생협약 체결 동의서 1부	해당되는 경우 제출

○ 기타사항

- 접수된 사업 아이디어는 지원 대상을 선정하기 위해 제주특별자치도 도시재생지원센터 및 제주창조경제혁신센터 주관 하에 검토되며, 일정 기간이 지난 후 폐기됨(보유기간 최장 3년)
- 신청서류는 별도로 반환하지 않으며, 사업(아이디어)에 관한 모든 권리 및 의무는 참가자(제안자) 본인에게 있음
- 신청서의 내용을 허위 기재 또는 누락한 경우 선정 취소 등의 조치를 받을 수 있음

□ 평가방법

○ 참여자 선정

- 일 정 : 2021년 5월 11일(화) 예정
※팀별 심사시간 및 장소는 개별 통지
- 평가위원 : 관련분야 전문가 5인 내외로 구성
- 평가방법
 - 제출된 신청서 및 사업계획서에 대한 평가항목에 따라 평가위원
대면 평가(온라인 병행)
 - 개별 발표 5분, 질의응답 5분, 10분 내외로 구성
 - ※ 제출서류 미비, 지역 공동체 및 사회질서에 반하는 비즈니스 등 제외

○ 평가항목

- 평가기준 : 사업성, 보유역량, 목적 적합성 등
- 평가항목 및 배점

평가항목	평가내용	배점
창업의지	· 창업 아이템 개발 동기와 목적, 필요성 · 지역문제와 문제제기의 명확성 및 적절성 등	30
사업성	· 사업의 실현가능성 및 시장성 · 사업아이템의 성장가능성 및 지속가능성 등	30
보유역량	· 유사사업 진행 프로세스 · 신청자의 보유역량(내부역량, 외부역량) 수준 · 신청자의 기술력 및 파트너쉽 등	30
도시재생 기대효과	· 원도심의 사회, 경제, 문화 등 지역에 대한 이해도 · 지역가치 공유·확산과 도시재생 지속성과의 적합성 · 지역 내 커뮤니티 등과의 협업 가능성	10
		100
가산점	· 도시재생 교육 및 사업 참여 경험(공동주관기관 포함)	+5

○ 참여자 선정

- 각 평가위원별로 평가 후 평균 점수로 개별사업의 평점을 산출하여,
평균점수 70점 이상 선정하고, 고득점 순위에 따라 선정한 후 참여 우
선순위를 발표

□ 참여자 발표

○ 발표시기

- 평가위원회 평가 후 분야별 지원대상 선정결과 취합 및 발표
- 일 정 : 2021년 5월 13일(목) 예정

○ 발표방법

- 제주특별자치도 도시재생지원센터 홈페이지 공고

1. 창업자(팀) 소개 및 구성

창업자(팀) 개요 <i>팀명 또는 기업명을 선택하여 기재</i>			
팀명		기업명	
대표자 성명			

창업자(팀) 구성 <i>(대표자 포함 작성, 최대 5명 이내)</i>						
No	역할	성명	생년월일	소속	휴대폰	E-mail
1	대표	○○○	0000.00.00	소속 없을 경우 (대학교, 전공)		
2						
3						

창업 및 관련업무 경험 / 프로세스				
년도	업체명	업종	직책	주요 비즈니스 내용
0000.00.~ 0000.00.				

수상경력 (최근 경력부터 작성)				
대회명	수상내역	수상일자	시행기관	아이템
				20자 이내 기재

정부·지자체 등 유사 지원사업 수행 경험 (수행한 경험을 최근부터 작성)				
지원기관	지원사업명	지원내용	지원기간	지원금액(천원)
제주도	000지원사업	창업공간 제공, 멘토링	2018-01-10 ~ 2018-12-09	000

투자유치 및 투자관련 미팅 경험				
년도	사업명	금액	지원처	진행내용

2. 사업 계획

2-1. 사업 의지 및 문제 인식

- * 창업아이템(제품-서비스)을 착안의 계기가 된 상황과 관련 배경 등을 제시
- * 도시문제와 관련된 국내 시장(사회·경제·기술) 현황 진단 및 문제점
- * 창업을 통해 구현하고자 하는 목적과 창업아이템이 지역문제 해결에 기여하는 효과

가. ○○○

○.....

-

2-2. 사업 아이템의 개요

- * 제품과 서비스의 고객은 누구이며 및 핵심 이해관계자의 구성은 어떠한가?
- * 그 지역의 사회문제 해결을 위한 기존의 해결방법 분석, 제품-서비스의 수요, 고객 니즈를 파악하였는가?
- * 창업하고자 하는 아이템(제품 및 서비스)의 콘셉트는 무엇인가?
- * 기능·효용·디자인 등 다양한 측면에서 기존 경쟁사 대비 참가팀의 제품-서비스의 우위 요소 및 차별화 전략은 무엇인가?
- 아이템의 독창성, 차별성, 혁신성, 사회적가치 실현 등

가. ○○○

○.....

-

2-3. 사업 아이템의 사업성

- * 사업 아이템의 실현 가능성은 충분한가?
- 시장의 성장 가능성, 아이템의 창업자금 조달 및 투입계획, 시장진출 전략(타깃시장, 진출시기, 판매 전략) 등
- ※ 스스로 지원 없이 비즈니스를 할 수 있는 아이템의 사업성 중심으로 기술하는 것이 핵심

가. ○○○

○.....

-

이 미 지

사업 아이템 관련한 참고 사진(해당 없는 경우에는 작성 필요없음)

2-4. 추진일정

추진 내용	기간(단위 : 월)						비고
	7	8	9	10	11	12	

2-5. 예산계획 및 재원조달방안

· 사업의 소요예산을 산출하고, 자부담 및 지원금 등 예산계획을 기술하도록 함

3. 도시재생 기대효과

- * 비즈니스모델의 지역자원 활용, 사업지역 확대, 고객 확장, 사업의 다각화 등 확장성에 대한 계획
- * 도시 유휴공간 활용, 지역일자리 창출 및 지역경제 활성화 등 창업활동을 통해 지역사회에 기여하는 바가 무엇인가?
- * 도시재생기반 경제조직으로 성장가능성
 - 정부(중앙,지방) 도시재생사업과의 연계성, 수익창출 지속 가능성 등 지역과 함께 성장하기 위한 기업 비전 및 핵심가치

가. ○○○

○.....

-

4. 팀 구성 및 역량

- * 제품(서비스)과 관련하여 대표자 및 팀원이 보유하고 있는 이력, (조직, 개인)역량 등을 기재
- * 유사사업 진행 경험 및 프로세스 기재
- * 참가팀 및 대표가 보유한 비즈니스 네트워크 현황 및 팀원별 업무분업 체계 현황
- * 대회 신청 및 창업준비를 위해 어떤 준비를 했는가?
 - 자격증 취득, 관련 역량 교육, 실무 경험, 동아리 활동 등

가. ○○○

○.....

-

[서식]2 개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서

개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서

제주특별자치도와 제주특별자치도 도시재생지원센터는 개인정보보호법, 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 규정 등을 준수하기 위해 최선을 다하고 있으며, 개인정보 수집 동의를 거부하실 경우에는 참가신청이 완료되지 않음을 유의하여 주시기 바랍니다.

1. 개인정보 수집·이용 목적
 - 제주특별자치도는 '제2회 도시재생 스타트업 챌린지'를 위한 사업 모집 참가신청 및 참가자 관리, 지원사업 대상자 선정 등을 위해 아래와 같은 개인정보를 수집하고 있습니다.
2. 개인정보를 제공 받는 자 : 주최 및 주관기관
3. 개인정보 이용 목적
 - 참가 신청자 및 지원사업 선정자 관리, 사업 안내 및 지원, 성과홍보 등
4. 이용 또는 제공되는 개인정보의 항목
 - 성명, 주소, 연락처, 생년월일, 이메일 주소, 소속, 수상 기록 등 개인 식별정보
5. 개인정보 수집 동의에 대한 거부권리
 - 신청자는 개인정보 수집 동의에 대해 거부할 권리가 있음. 다만, 개인정보제공 동의를 거부할 경우에는 '제2회 도시재생 스타트업 챌린지' 참여자에 대한 공정한 서류심사 등을 위해 참가가 제외됨을 유의하여 주시기 바랍니다.
6. 수집된 개인정보의 제3자 제공
 - 수집된 참가자의 개인정보는 공모의 원활한 수행 목적 외 제3자에게 제공되지 않습니다.

본인은 개인정보 수집 및 이용에 관한 동의를 확인하였으며 상기 내용에 동의합니다.

2021. . .

구 분 소 속 성 명 서 명

대표자

[서식]3 참가 서약서

참가 서약서

【제2회 도시재생 스타트업 챌린지 참가 서약서】

- * 신청인은 공모문 및 사업계획서 작성 시 유의사항 등을 잘 숙지하고 이해했으며, 제2회 도시재생 스타트업 챌린지의 순조로운 진행을 위해 적극적으로 협조하겠습니다.
- * 신청자 본인 및 해당 팀원은 이번 신청한 아이템과 동일하거나 혹은 유사한 아이템으로 타 공모(공공과 민간부문 포함)에서 입상하여 지원을 받은 사실이 없습니다. 만약, 공모 종료 후 입상 혹은 지원을 받았던 사실이 발견되었을 경우 접수 및 선정 취소, 탈락, 지원금 등이 환수되는 것에 동의합니다.
- * 본 사업에 참가함에 따라 본인의 사업 아이템이나 발표하는 모습(앞, 뒤, 옆 등)이 촬영될 수 있고, 방송이나 언론사 등에 홍보 및 공개노출 되거나 자료로 남겨지고, 공개적으로 게시될 수 있다는 것에 동의합니다.
- * 또한 심사결과에 대해 어떠한 이의를 제기하지 않으며, 정정당당히 공모에 임하겠습니다.
- * 사실에 입각한 자료만을 제출하며, 제출내용 중 허위사실로 밝혀질 경우 해당 공모는 물론 향후 여타의 사업 참여제한 조치 등을 받아들일 것입니다.
- * 신청서 및 사업계획서 등에 기재된 내용이 허위로 밝혀질 경우 제공된 모든 것을 환수하는 것에 동의합니다.
- * 향후 지적재산권 등 수상 관련 민원에 대한 모든 법적 책임을 지겠습니다.
- * 제2회 도시재생 스타트업 챌린지와 관련하여 확인되지 않은 사실을 유포 시 법적·도의적 책임을 지겠습니다.

참가자 대표 및 구성원은 위의 내용을 충분히 숙지하였으며, 참가 서약의 내용을 준수하겠습니다.

(※ 공모 참가 서약서를 제출하지 않을 경우, 신청 및 접수가 불가합니다.)

2021년 월 일

신청자 대표 (인)

상생협약 체결 동의서

소재지 :

건축물 현황

연 면 적	m ²	주 용 도	
전 용 면 적	m ²	층 수	지하 층/지상 층
건 축 물 주 구 조		준 공 연 도	
대상 공간	층 수	보 증 금	만원
	면 적	임 대 료	만원/연세 기준

상생협약 의무사항

1. 임대차보호법 준수(임대료 인상율 5% 이내 등) 및 임대기간 10년 이상 유지 보장
2. 계약 갱신 시 기존 임차인 우선 계약 연장 보장(10년 이내)
3. 부동산 투기 방지 및 동지내몰림 대응 협력 등

연 차임인상률 한도 : _____ % (5% 이내)

위 건축물의 공간은 주택 및 상가의 임대차보호법 준수 및 임대인과 임차인의 상호 이해관계 증진을 위하여 상생협약을 약정하고 이행하는데 동의합니다.

2021년 월 일

임 대 인(건물주) : (서명 또는 날인)

※ 불입서류 : 토지대장 및 건물 등기부등본 1부